



Adviesrapport N&W

Behandelaar(s): [REDACTED]

Behandelaar(s) andere clusters: [REDACTED]

Datum: 18 mei 2026

Casus/dossiernummer: Z2026-00000690

Dossiernaam: renoveren van appartementen Ceresstraat 150 t/m 266 en 333 t/m 409, Vaals

Betrokken documenten: activiteitenplan Ceresstraat te Vaals Sweco maart 2026

Conclusie vergunningaanvraag:

1. Akkoord, onder voorwaarden dat:
 - Monitoring plaatsvindt naar het gebruik van de nieuwe verblijven, gedurende drie jaar met tussenpauzes van 1 jaar. De monitoring dient gericht te zijn op de kraamverblijffunctie van de laatvlieger en massa winterverblijffunctie van de GD.
 - Het ontmoedigen gebeurt conform kwetsbare periode, waarbij het gebouw met het massa winterverblijf weer geschikt is voor augustus en het gebouw met het kraamverblijf van de laatvlieger ook weer geschikt is tijdens het kraamseizoen. Dit staat als het goed is ook vermeld onder H8.2.
 - Navragen of ze nog wat aan gevelbetimmeringen kunnen realiseren.

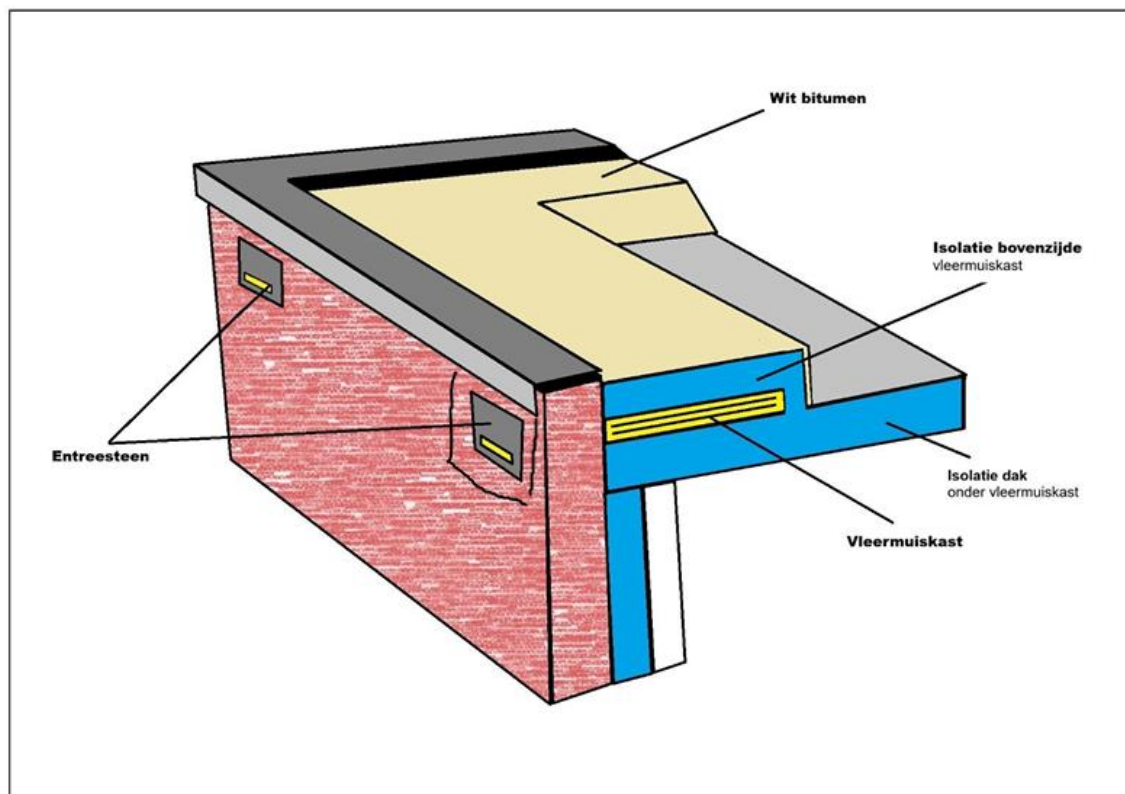
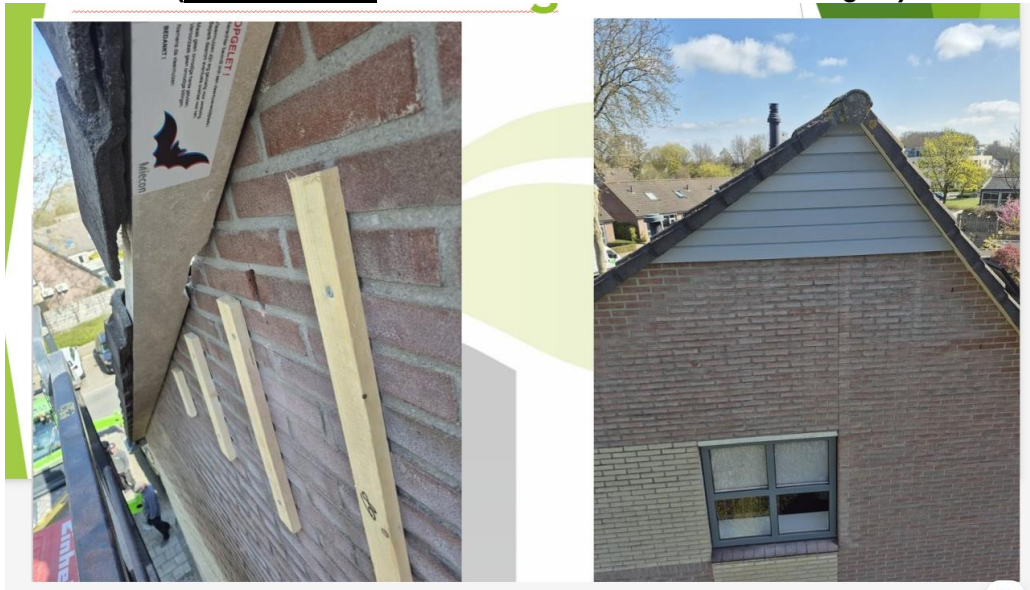
Aanvullend: Advies: *deze vorm van maatregelen biedt kansen, het lijkt ook als enige haalbare oplossing als je men toch wil laten isoleren.*

Navragen:

Wel vraag ik mij af of er nog meer mogelijkheden zijn. zoals gevelbetimmering koppelen rondom de invliegopeningen, met name v.w.b. de laatvlieger biedt dat mogelijk nog kansen.

- De bekleding in de tekening van [REDACTED] biedt wellicht kansen, kijkende naar de afbeelding van Figuur 8.6, die zwarte bekleding wat over de muren steekt kan wellicht verlengd worden over de muur. Zouden ze daar ook nog wat kunnen realiseren?

Zoiets als dit ([redacted] boekte hier succes mee vwb laatvliegers)



Figuur 8.6